

Votre résidence à Montréal, dans un espace vert en bordure de rivière.

La nature, au centre du projet résidentiel

Le Faubourg Pointe-aux-Prairies est un harmonieux ensemble résidentiel adjacent à plusieurs parcs, au bord de la rivière, sur l'île de Montréal. Véritable village vert en plein cœur de la ville, le Faubourg Pointe-aux-Prairies compte la plus grande superficie d'espace vert par unité d'habitation de tout l'Est de Montréal.

Le Faubourg Pointe-aux-Prairies offre une gamme complète d'habitations chaleureuses et contemporaines construites tout près de la rivière des Prairies. Au détour de ses rues paisibles et de ses charmants croissants, les résidents y jouissent d'une qualité de vie supérieure.

Un village intégré à deux pas de la ville

Du condo ultramoderne à la maison confortable, le Faubourg Pointe-aux-Prairies est un développement résidentiel intégré d'envergure – le plus important sur l'île de Montréal – qui offre une panoplie complète d'habitations.

Grâce à la proximité des boulevards Henri-Bourassa, Perras et Saint-Jean-Baptiste, les résidents profitent d'un accès rapide au centre-ville. Cet accès sera bonifié par la construction d'une gare de train tout près du Faubourg en 2012 ainsi que par le parachèvement de l'autoroute 25, qui comprendra un pont à six voies.

domus Finaliste 28^{ième} édition
Projet et/ou développement résidentiel
de l'année, unifamilial



Maisons unifamiliales, jumelées et condos au rapport qualité-prix exceptionnel

La construction se poursuit et s'accélère au Faubourg Pointe-aux-Prairies. En vente à l'heure actuelle, les unités des phases 4 et 5 s'envolent. La phase 4 se compose de 43 magnifiques maisons unifamiliales incluant garage simple ou double. Coût de départ : 379 900 \$ (taxes incluses), ce qui comprend maison et terrain. Quant à la phase 5, elle compte 54 cottages jumelés sur un site contigu au parc-nature de la Pointe-aux-Prairies. Construits par les Habitations Beaux Lieux, ces cottages se présentent en plusieurs modèles. Une maison modèle peut être visitée dès maintenant. Coût de départ : 299 900 \$ (taxes incluses).

Pour sa part, la phase 6 comptera 129 condominiums de luxe répartis dans des bâtiments de 3 étages et demi. Les unités sont en prévente dès maintenant. Cette partie du Faubourg sera située derrière le parc-nature de la Pointe-aux-Prairies et près du parc des Cageux.

Plusieurs autres phases sont prévues. Dans un futur proche, le Faubourg construira des tours à condos avec vue sur la rivière et sur les Laurentides ainsi que de coquettes maisons de ville. Lorsque complété, le quartier comptera plus de 2 200 unités d'habitation. Des retombées économiques de 880 millions de dollars sont attendues.

Venez visiter notre centre d'information :

11 308, avenue du Fief-Carion,
au croisement du boul. Gouin, à Rivière-des-Prairies

Lundi au mercredi : 13 h à 20 h
Samedis et dimanches : 12 h à 17 h
Ou en tout temps sur rendez-vous.

514 648.4211
info@fppventes.com
www.fppventes.com

