



*Votre résidence à Montréal,
dans un espace vert en bordure de rivière.*



La nature, au centre du projet résidentiel

Le Faubourg Pointe-aux-Prairies est un harmonieux ensemble résidentiel adjacent à plusieurs parcs, au bord de la rivière, sur l'île de Montréal. Véritable village vert en plein cœur de la ville, le Faubourg Pointe-aux-Prairies compte la plus grande superficie d'espace vert par unité d'habitation de tout l'Est de Montréal.

Ce projet résidentiel d'envergure offre des habitations chaleureuses et contemporaines construites tout près de la rivière des Prairies. Au détour de ses rues paisibles et de ses charmants croissants, les résidents y jouissent d'une qualité de vie supérieure.

Un village intégré à deux pas de la ville

Du condo ultramoderne à la maison confortable, le Faubourg Pointe-aux-Prairies est un développement résidentiel intégré d'envergure – le plus important sur l'île de Montréal – qui offre une panoplie complète d'habitations.

Grâce à la proximité des boulevards Henri-Bourassa, Perras et Saint-Jean-Baptiste, les résidents profitent d'un accès rapide au centre-ville. Cet accès sera bonifié par la construction d'une gare de train tout près du Faubourg en 2012 ainsi que par le parachèvement de l'autoroute 25, qui comprendra un pont à six voies.

Maisons unifamiliales, jumelées et condos au rapport qualité-prix exceptionnel

La construction se poursuit et s'accélère au Faubourg Pointe-aux-Prairies. En vente à l'heure actuelle, les unités des phases 4 et 5 s'envolent.

La phase 4, construite par Habitations Beaux Lieux et Trilikon Construction, se compose de 43 magnifiques maisons unifamiliales avec garage. Coût de départ : 379 900 \$ (taxes incluses), ce qui comprend maison et terrain. Une maison modèle peut-être visitée sur rendez-vous.

Quant à la phase 5, elle compte 54 cottages jumelés sur un site contigu au parc-nature de la Pointe-aux-Prairies. Construits par les Habitations Beaux Lieux, ces habitations se présentent en plusieurs modèles. Une maison modèle peut être visitée dès maintenant. Coût de départ : 299 900 \$ (taxes incluses).

Pour sa part, la phase 6 comptera 129 condominiums de luxe répartis dans des bâtiments de 3 étages, construits par les Habitations Beaux-Lieux. Les unités sont maintenant en prévente. Cette partie du Faubourg sera située derrière le parc-nature de la Pointe-aux-Prairies et près du parc des Cageux.

Plusieurs autres phases sont prévues. Dans un futur proche, le Faubourg construira des tours à condos avec vue sur la rivière, ainsi que de coquettes maisons de ville. Lorsque complété, le quartier comptera plus de 2 200 unités d'habitation. Des retombées économiques de 900 millions de dollars sont attendues.

Gagnant Domus de l'APCHQ

Lors de la 28e édition du Gala Domus de l'APCHQ, c'est avec grand plaisir et honneur que le Faubourg Pointe-aux-Prairies a été prononcé gagnant dans la catégorie **Projet et/ou développement résidentiel de l'année, unifamilial**.

« Nous avons été touchés de recevoir ce prix bien connu dans le milieu de la construction résidentielle, et nous aimerions remercier tous ceux qui nous ont épaulés dans cet accomplissement », déclare le propriétaire du projet.

Venez visiter notre centre d'information :

11 308, avenue du Fief-Carion,
au croisement du boul. Gouin,
à Rivière-des-Prairies

Lundi au mercredi : 13 h à 20 h
Samedis et dimanches : 12 h à 17 h
Ou en tout temps sur rendez-vous.

514 648.4211
info@fppventes.com
www.fppventes.com

Nom de la compagnie : Faubourg Pointe-aux-Prairies 2009

Année de la fondation : 2009

Situé : 11 308, avenue du Fief-Carion, au croisement du boul. Gouin, à Rivière-des-Prairies

Grandes Réalisations : Ouverture de la Phase 5 et 6

Nombre de travailleurs : 7 membres

Projet sur l'île de Montréal